

Bürgerinitiative Masiach  
- Bebauung Rossbühl-

Vertreten durch die Sprecher :

Thomas Blust . Werneststr. 7                    77728 Oppenau-Maisach

Dr. Günter Löffelmann. Werneststr. 14    77728 Oppenau - Maisach

---

Oppenau – Maisach den 18.09.2021

## **Stellungnahme der Bürgerinitiative Maisach zum Bebauungsplan**

### **des Geländes am Rossbühl > hier Gastronomiebetrieb < .**

Aus einem Zeitungsbericht der ARZ konnte vernommen werden , dass die Verwaltung der Stadt Oppenau und die CDU Fraktion sich erneut bemühen das Baurecht für den Bau eines Gasthauses am Rossbühl ( Zuflucht ) zu erlangen.

Im Jahre 2008 war dieses schon einmal Bestreben, wurde aber durch ein klares **Nein** auf Antrag von Dr. Jörg Peter für die CDU Fraktion dann beendet. Das Argument von Dr. Peter = es darf zu keiner Gefährdung des Trinkwassers in den Maisacher Quellen kommen = als Argument in dem Antrag.

Aus diesem Grund ist man von der Bürgerinitiative Maisach sehr verwundert, daß genau die selben Mandatsträger jetzt sich über den erneuten Probelauf freuen.

Bei der Stellungnahme der Behörden war überwiegend Skepsis bis Ablehnung zu erkennen. So war die Rede von einer kleinen Schutzhütte / Lagerraum mit einem kleiner Gastraum. In der Stellungnahme der Behörden in 2008 sind kritische Beurteilungen zu entnehmen bis zur Aussage vom Naturschutzbund NABU eine Klage anzustreben.

Weiter ist die Befürchtung von einem „ Fürchterlichen Rummelplatz „ die Rede sowohl daß ein Teilbereich sogar auf Gemarkung Bad Peterstal – Griesbach sich befindet und die hintere Zu und Abfahrt sich ebenfalls auf deren Gemarkung liegt und Tangiert.

### **Was hat sich verändert seit 2008 !**

Das Klima stellt sich in den letzten 12 Jahren wesentlich sensibler dar. In Verantwortung für die Zukunft muss der Mensch erkennen, das sich durch Trockenheit und sterbende Wälder durch Käferbefall in Folge der Wasserhaushalts in Mitleidenschaft gezogen wird. Alleine dieser Situation schuldet man , nicht das Wassereinzugsgebietes mit einem Gasthofneubau und den vielen Parkflächen zu gefährden.

### **Wasser ist ein wertvolles Gut !**

Auch die Einwohner von einem Teilbereich des Stadtgebietes Oppenau weden von dieser Maisacher Quelle versorgt und trinken auch dieses Wasser.

- 2008 war das angrenzende Zufluchtshotel stillgelegt und es gab oben kein Gastronomiebetrieb. Heute ist das Hotel Zuflucht gerade mal wenige hundert Meter entfernt , ein ordentlicher Hotlbetrieb mit großer Gartenterasse wo jedermann einkehren kann.

Als Parkraum steht hier der Skiliftparkplatz zur Verfügung ohne daß hier gravierende Eingriffe in die Naturbelassene Landschaft gemacht werden müssen.

Auch wird mit dem Bau eines Gasthofes am Rossbühl der Wirtschaftsbetrieb Zuflucht Schaden nehmen.

Die Bürgerinitiative betont, es gibt da oben ein Gastronomiebetrieb, die Bevölkerung braucht nicht dieses Ansinnen eines Bau von einem Gasthaus am Rossbühl mit Quellengefährdung.

Weitere Problematik ergibt sich bei der erforderlichen Großflächigen Parkraumschaffung und der Verkehrsführung durch das Fleckchen Natur im und am Wassereinzugsgebiet der Quelle.

Man sieht dies alles höchst Problematisch da bis jetzt schon es zu gefährlichen Situationen im Straßenverkehr gekommen ist. Infolge auch im Winter oben oftmals 1 mtr. Schnee liegt, und hier nur mit viel Salz die Verkehrssicherheit Großflächig zu gewährleisten ist.

Dieses Schmelzwasser wird ebenfalls ins Quelleinzugsgebiet ins Trinkwasser gelangen. Dasselbe wäre mit dem Löschwasser in einem Brandfall auf jeden Fall auch gegeben !

Die Beschaffenheit genau dieser Maisacher Quellen ist besonders Schutzbedürftig, da im Gegensatz zu anderen Oppenauer Quellen , sehr viel Wasser aus dem Oberflächenbereich in kürzerem Zeitfenster als sonst in die Quelle gelangen. Schadstoffe können hier schneller ins Trinkwasser gelangen. Die Vorkommnisse der 80 er Jahre bei der Quelle dürfen nicht unberücksichtigt bleiben !

Des weiteren verweist die BI auf den Schriftwechsel und Fakten aus dem Jahre 2008 welche dem Rathaus usw. vorliegen.

Nach Abwägung der Fakten fordert die Bürgerinitiative dieses Vorhaben ruhen zu lassen.

Die allermeisten Bürger brauchen an dieser exponierten Stelle kein Gasthaus .

Man möchte keine langfristige Gefährdung der bis jetzt sehr guten Igelstquelle am Rossbühl in Maisach.

## **Hände weg von unserem Trinkwasser !**

Die Bürgerinitiative bittet die Verantwortlichen , das Ansinnen der Bevölkerung hier anzuerkennen und die dieses Wasserschutzgebiet besonders zu Schützen.

### **Sprecher der BI**

Thomas Blust  
Werneststr. 7  
77728 Oppenau – Maisach  
Tel. 07804/911838

Dr. Günter Löffelmann  
Werneststr. 14  
77728 Oppenau - Maisach  
0157-80699374

